

MAURIZIO STORELLI
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Soperga 10 - 20127 Milano
TEL. 02.6690840-6691835 - FAX. 02.66983387

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. **2567** - R.E. - Promossa da fallimento
ISTITUTO PROFESSIONALE ODONTOTECNICI I.P.O. SRL -
Curatore Dott. Maurizio Storelli, Via Soperga N. 10
Milano - telefono 026690840

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI ALL'INCANTO

Si rendo noto che il giorno 3 ottobre 2007 alle ore
12.00 innanzi al sig. Giudice Delegato Dott.ssa
Francesca Nunnari si procederà alla vendita
all'incanto in due lotti dei seguenti beni immobili
al prezzo base a fianco di ciascuno indicato:

- **Lotto 1:** in comune di Milano, corso Buenos Aires n. 18, appartamento ad uso abitativo composto da tre locali, con cucina, doppi servizi, balcone e ampio terrazzo, con annessi cantina e porzione di solaio, posto al piano primo (secondo fuori terra), sviluppato su una superficie complessiva lorda commerciale di mq. 137,85, distinto al NCEU del Comune di Milano al foglio 315, mappale 35, sub.713, cat.A/2, cl.3, composto da vani 6, sup.cat. mq. 130, piano primo (secondo fuori terra) S1-6°, rendita € 898,64: **€ 358.400,00**, oltre imposte;



0 1 06 249469 514 4

- **Lotto 2:** in comune di Milano, corso Buenos Aires n. 18, laboratorio composto da due locali con servizio e accessori, posto al piano terra, sviluppato su una superficie commerciale lorda di mq.80,87, distinto al NCEU del Comune di Milano al foglio 315, mappale 35, subalterno 712, cat.A/10, classe 7, composto da vani 3, sup.cat. mq. 79, piano terra, rendita € 2.471,25:
€ 242.610,00, oltre imposte.

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; gli immobili verranno altresì trasferiti liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

In particolare si avverte che l'immobile di cui al lotto 1 è locato con atto opponibile scadente il 31.12.2010, e che il conduttore dell'immobile gode del diritto di prelazione sulla vendita del bene, da esercitarsi a cura del medesimo entro 20 giorni liberi dalla data dell'aggiudicazione definitiva, e quindi decorsi i termini di cui all'art. 584 c.p.c., a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento da indirizzare al Curatore, a valere

sul prezzo finale di aggiudicazione; si avverte altresì che l'immobile di cui al lotto 2 è locato con atto opponibile scadente il 4.3.2015, e che al conduttore non è riconosciuto il diritto di prelazione.

Offerte in aumento non inferiori ad € 30.000 per il lotto 1, e ad Euro 10.000 per il lotto 2.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in Cancelleria entro le ore 12.30 del giorno 1 ottobre 2007 ad un valore non inferiore al prezzo base, con le seguenti modalità:

- Lotto 1 - deposito contestuale di un importo pari 10% del prezzo base a titolo di cauzione, e del 15% per imposte di registro e ipocatastali e per spese presunte, trattandosi di vendita immobiliare in regime di esenzione Iva;
- Lotto 2 - deposito contestuale di un importo pari al 10% del prezzo base ed inoltre:
 1. se l'offerente è soggetto privato o soggetto con attività che consente la detrazione dell'Iva per non più del 25%, l'importo di € 507,72 per spese presunte, trattandosi di vendita immobiliare in regime normale Iva, con aliquota del 20%;

2. in tutti gli altri casi il 15% per imposte di registro e ipo-catastali e per spese presunte, trattandosi di vendita immobiliare in regime di esenzione Iva.

Gli importi sopra elencati vanno corrisposti, separatamente per ciascun lotto, a mezzo di assegni circolari intestati "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano". Si evidenzia altresì che l'importo corrispondente alla cauzione, pari al 10% del prezzo base, va suddiviso in due distinti assegni circolari pari rispettivamente a 9/10 e 1/10 della cauzione stessa.

Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato dell'IVA se dovuta, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare con valuta fissa e disponibilità entro il sessantesimo giorno dalla data dell'aggiudicazione.

Dovranno inoltre essere versate in Cancelleria le spese relative al decreto di trasferimento e voltura catastale.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso lo studio del Curatore.

Milano, **3 LUG. 2007**



CANCELLIERE/CI
Liliana Giaccoli